ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНАЯ ФИРМА
УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ
(ООО ПФ «УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ»)

Застройщик (Технический заказчик) – ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

ОБУСТРОЙСТВО ВАТИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ. КУСТ СКВАЖИН №160 (РАСШИРЕНИЕ)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки территории)

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Проект планировки территории. Графическая часть
Проект планировки территории. Пояснительная записка

ВАТ-ПКС160.РС-ППТ

Том 2

Первый заместитель генерального директора — **Р. З. Бадртдинов**

Главный инженер проекта — **Д.Р.Губайдуллин**

2025

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ВАТ-ПКС160.РС-ППТ	Основная часть проекта планировки территории	
		Проект планировки территории. ертеж планировки территории	
		Положение о характеристиках планируемого развития территории	
2	ВАТ-ПКС160.РС-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Проект планировки территории. Графическая часть	
		Проект планировки территории. Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Валиева			05.25
Проверил		Юсупова			05.25
Нач. отдела		Валиева			05.25
Н. контр.		Юсупова			05.25
ГИП		Губайдуллин			05.25

ВАТ-ПКС160.РС-ППТ

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	

ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»

Содержание

1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 2

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочноойй структуры 2

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....4

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....4

Схема границ территорийй объектов культурного наследия 5

Схема границ зон с особыми условиями использования территорииии 5

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам..... 7

2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИИСКА 9

2.1 Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территорииии 9

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительсстта 9

2.3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов 10

2.4 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствиии с проектом планировки территории 11

2.5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по граждаанской обороне 11

2.6 Перечень мероприятиий по охране окружающей среды 11

2.7 Обоснование очередности планируемого развития территории.....12

Приложение 13

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Валиева			05.25
Проверил		Юсупова			05.25
Нач. отдела		Валетов			05.25
Н. контр.		Валиева			05.25
ГИП		Губайдуллин			05.25

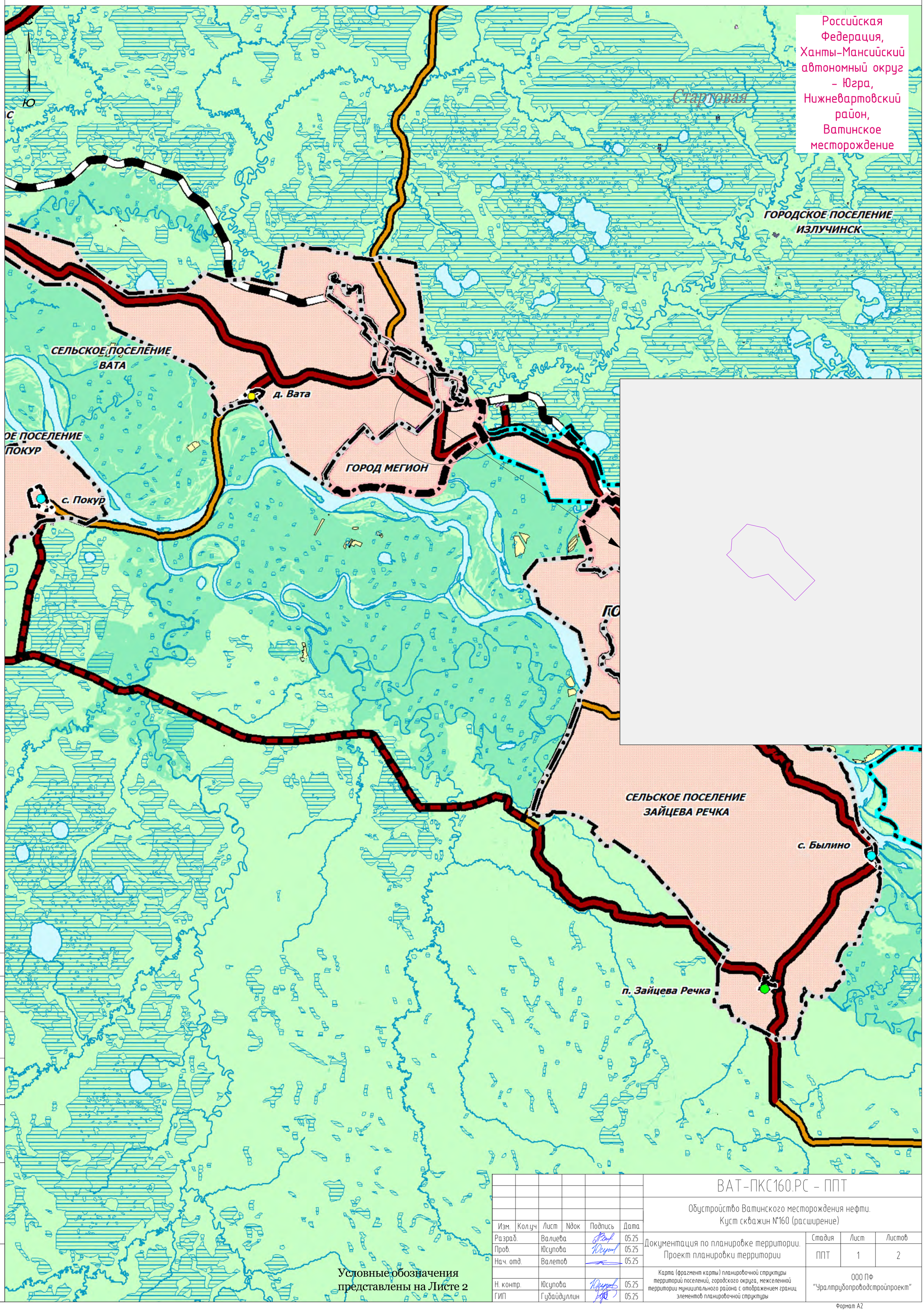
ВАТ-ПКС160.РС-ППТ

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	78

ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории), предусматривающая размещение объекта капитального строительства:
"Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160 (расширение)"
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселений, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. Лист 1. Масштаб 1:200000



Условные обозначения представлены на Листе 2

						ВАТ-ПКС160.РС – ППТ	
						Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160 (расширение)	
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подпись	Дата	Документация по планировке территории. Проект планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 2
Разраб.		Валиева			05.25		
Пров.		Юсупова			05.25		
Нач. отд.		Валетов			05.25		
Н. контр.		Юсупова			05.25	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселений, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	ООО ПФ "Уралтрубопроводстройпроект"
ГИП		Губайдуллин			05.25		

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А2

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории),
предусматривающая размещение объекта капитального строительства:
"Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160 (расширение)"
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселений, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. Лист 2.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ

- Граница муниципального района
- Граница городского округа
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ВИДЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- Поселок городского типа
- Село
- Поселок
- Деревня

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ

- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны рекреационного назначения
- Зона складирования и захоронения отходов
- Иные зоны

ПЛАНИРУЕМЫЙ

- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона складирования и захоронения отходов

ЛЕСА

- Леса

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Болото

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОЯЩИЙСЯ

- Железнодорожный путь общего пользования

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Железнодорожный путь общего пользования

РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОЯЩИЙСЯ

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РЕКОНСТРУКЦИИ

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОЯЩИЙСЯ

- Автомобильные дороги местного значения

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Автомобильные дороги местного значения

ИНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОЯЩИЙСЯ

- Частные автомобильные дороги

- Граница зоны планируемого размещения объекта регионального значения

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разраб.		Валиева			05.25
Пров.		Юсупова			05.25
Нач. отд.		Валетов			05.25
Н. контр.		Юсупова			05.25
ГИП		Губайдуллин			05.25

ВАТ-ПКС160.РС - ППТ

Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Куст скважин №160 (расширение)

Документация по планировке территории.
Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	2

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселений, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры

ООО ПФ "Уралтрубопроводстройпроект"

Формат А4

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории),
предусматривающая размещение объекта капитального строительства:
"Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160 (расширение)"
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается в связи с тем, что проектом не предусмотрено строительство новых и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 740/пр предусмотрен перечень случаев разработки схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, предусматривающих размещение проектом планировки территории определенных объектов капитального строительства.

Проектом планировки территории размещение таких объектов капитального строительства не предусмотрено. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разраб.		Валиева			05.25
Пров.		Юсупова			05.25
Нач. отд.		Валетов			05.25
Н. контр.		Юсупова			05.25
ГИП		Губайдуллин			05.25

ВАТ-ПКС160.РС - ППТ

Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160 (расширение)

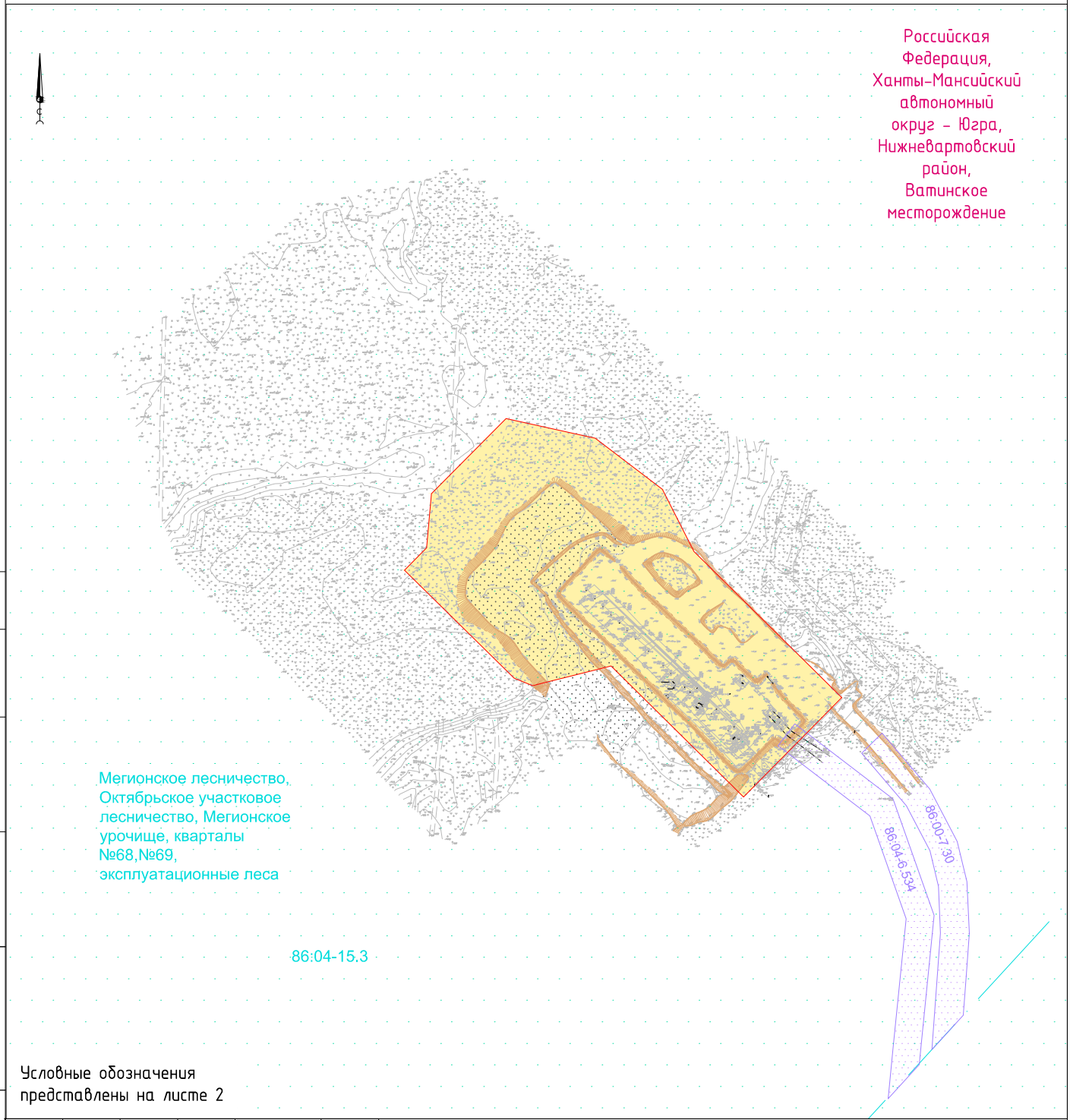
Документация по планировке территории. Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

ООО ПФ "Уралтрубопроводстройпроект"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории), предусматривающая размещение объекта капитального троительства:
"Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160 (расширение)"
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Схема границ территорий объектов культурного наследия.
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Лист 1. Масштаб 1:5000



Условные обозначения представлены на листе 2

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разраб.		Валиева			05.25
Пров.		Юсупова			05.25
Нач. отд.		Валетов			05.25
Н. контр.		Юсупова			05.25
ГИП		Губайдуллин			05.25

ВАТ-ПКС160.РС – ППТ

Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160 (расширение)

Документация по планировке территории. Проект планировки территории

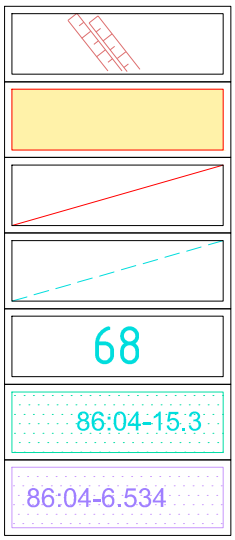
Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	2

Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории

ООО ПФ "Уралтрубопроводстройпроект"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории), предусматривающая размещение объекта капитального строительства:
"Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160 (расширение)"
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Схема границ территорий объектов культурного наследия.
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Лист 2

Условные обозначения:



- Куст скважин № 160. (расширение)
- Граница зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница лесного квартала
- Номер лесного квартала
- Земли лесного фонда
- Установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации границы зон с особыми условиями использования территорий

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта необходимо направить в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значений.

Проектируемый объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений, а также в границы их охранных зон.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению не отображены, в связи с их отсутствием.

Согласовано

Взам. инв. N

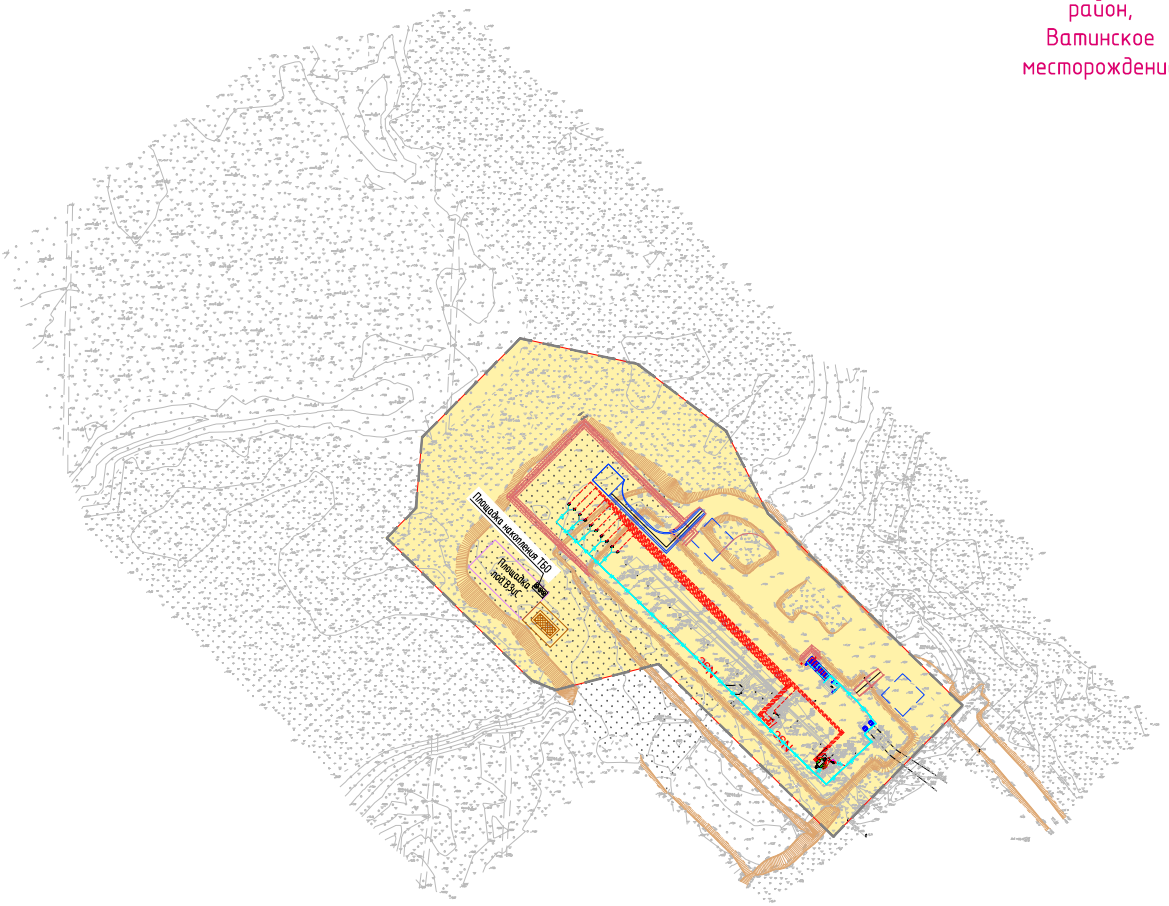
Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подпись	Дата	ВАТ-ПКС160.РС - ППТ			
						Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160 (расширение)			
Разраб.		Валиева			05.25	Документация по планировке территории. Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Юсупова			05.25		ППТ	2	2
Нач. отд.		Валетов			05.25				
Н. контр.		Юсупова			05.25	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО ПФ "Уралтрубопроводстройпроект"		
ГИП		Губайдуллин			05.25				

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории), предусматривающая размещение объекта капитального строительства:
"Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160 (расширение)"
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Лист 1. Масштаб 1:5000

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Ватинское месторождение



Условные обозначения представлены на листе 2

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разраб.		Валиева			05.25
Пров.		Юсупова			05.25
Нач. отд.		Валетов			05.25
Н. контр.		Юсупова			05.25
ГИП		Губайдуллин			05.25

ВАТ-ПКС160.РС – ППТ

Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160 (расширение)

Документация по планировке территории. Проект планировки территории

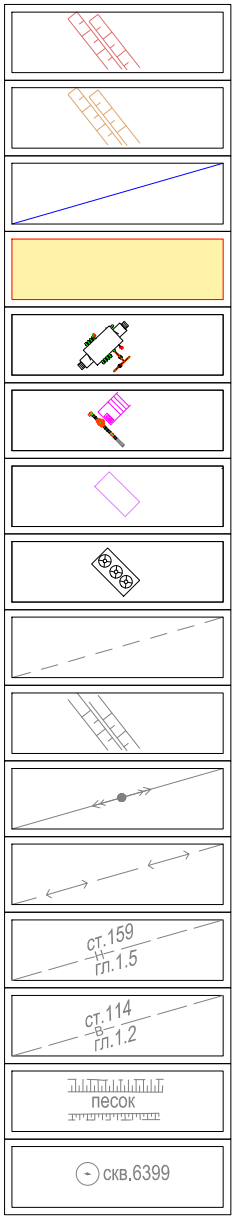
Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	2

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

ООО ПФ "Уралтрубопроводстройпроект"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории), предусматривающая размещение объекта капитального строительства:
"Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160 (расширение)"
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Лист 2

Условные обозначения:



- Куст скважин № 160. (расширение)
- Обвалование кустового основания
- Проекируемые оси куста скважин № 160. (расширение)
- Граница зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства
- Измерительная установка ИУ-1
- Узел запорной арматуры с электропроводной задвижкой
- Площадка под ВЗиС
- Площадка накопления ТБО
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Существующее обвалование куста скважин № 160
- Существующие ВЛ
- Существующие кабели
- Существующие нефтепроводы
- Существующие водоводы
- Существующие автодороги
- Существующие скважины

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Ndок	Подпись	Дата
Разраб.		Валиева			05.25
Пров.		Юсупова			05.25
Нач. отд.		Валетов			05.25
Н. контр.		Юсупова			05.25
ГИП		Губайдуллин			05.25

ВАТ-ПКС160.РС - ППТ

Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160 (расширение)

Документация по планировке территории. Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	2

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

ООО ПФ "Уралтрубопроводстройпроект"

2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1 Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

Комплексные инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160 (расширение)» выполнены ООО «Русэкопромтехэкспертиза» (ООО «РосЭкспо»), на основании договора, заключенного между ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» (ПАО «СН-МНГ») и ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект» и на основании договора субподряда, заключенного между ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект» и ООО «РосЭкспо», в соответствии с техническим заданием на выполнение инженерных изысканий и дополнением №1 к техническому заданию, программы на производство инженерных изысканий, а также с требованиями нормативно-технической документации. Материалы комплексных инженерных изысканий, выполненные ООО «Русэкопромтехэскпертиза» (ООО «РосЭкспо») с января по март 2025 г.

По результатам выполненных комплексных инженерных изысканий подготовлены технические отчеты по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим, инженерно-экологическим изысканиям.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Планируемый к размещению объект «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160 (расширение)» располагается в Нижневартовском районе и ГО Мегион Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Тюменской области, в границах Ватинского лицензионного участка, Ватинского месторождения нефти.

Определение границ зоны планируемого размещения обусловлено необходимостью строительства объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160 (расширение)».

Выбор трассы по Объекту выполнен совместно с эксплуатирующей организацией - ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» и определен из условий обеспечения безопасной эксплуатации.

Граница зоны планируемого размещения объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160 (расширение)» установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160 (расширение)» (далее проектируемый объект) предусматривается размещение объекта капитального строительства:

- Куст скважин № 160 (расширение).

Куст скважин № 160 представляет собой участок территории месторождения с расположенными на нём устьями скважин, технологическим оборудованием, сооружениями электроснабжения, пожаротушения, инженерными коммуникациями, вспомогательными площадками.

Основные исходные данные приведены в таблице 2.

Таблица 1 – Основные исходные данные кустовой площадки №160

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Существующие сооружения		
Добывающая скважина	шт	8
Нагнетательная скважина	шт	6
Установка измерительная ИУ-1 (не действующая)	шт	1
Установка измерительная ИУ-2	шт	1
Емкость дренажная подземная ЕД-1	шт	1
Емкость дренажная подземная ЕД-2	шт	1
Проектируемые сооружения		
Добывающая скважина	шт	10
Установка измерительная ИУ-1	шт	1
Узел запорной арматуры с электропроводной задвижкой	шт	1

2.3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, составляет 5,8659 га.

2.4 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений зайстройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории не разрабатываются. Проектируемый объект располагается на межселенной территории Нижневартовского района в зоне добычи полезных ископаемых.

2.5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям:

- по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

2.6 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений, а также в границы их охранных зон, не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значений.

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого объекта не требуется.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекльтивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.7 Обоснование очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры для размещения объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160 (расширение)».

Предусмотрена следующая этапность строительства:

1 этап

- Обустройство куста скважин №160 позиция 2, обустройство скважины №15;

2 этап

- Обустройство скважины №16 куста скважин №160;

3 этап

- Обустройство скважины №17 куста скважин №160;

4 этап

- Обустройство скважины №18 куста скважин №160;

5 этап

- Обустройство скважины №19 куста скважин №160;

6 этап

- Обустройство скважины №20 куста скважин №160;

7 этап

- Обустройство скважины №21 куста скважин №160;

8 этап

- Обустройство скважины №22 куста скважин №160;

9 этап

- Обустройство скважины №23 куста скважин №160;

10 этап

- Обустройство скважины №24 куста скважин №160.